



## Ref: 2 Optimist 2

### SAN JAVIER

#### DESCRIPCIÓN

Bungalow acogedor completamente renovado con una sala de estar-comedor, una cocina abierta totalmente equipada, dos dormitorios, un cuarto de baño que consiste de una ducha, un lavabo, un armario y un aseo. La cocina moderna, estilo americano esta completamente equipada para cuatro personas. Tiene una puerta hacia el patio interior con una ducha y la lavadora. Las dos puertas-ventanas del salon se abren a la terraza que da acceso directo a la playa de arena fina del Mar Menor. Hay conexión gratis a internet - WiFi en la casa. El apartamento esta rodeado de jardines comunitarios con un gran césped, arboles, plantas, palmeras y flores. Esta ubicado en un vecindario amigable para los niños, sin coches y sin tráfico. Hay espacio de estacionamiento gratis al rededor del edificio. El sitio esta cerrado con dos vallas electricas con control remoto. Muy cerca hay dos centros comerciales con tiendas, bares, restaurantes, pistas de tenis y la oficina de alquiler Inmovercos. El Club house, un recinto con equipamientos para deportes acuaticos, bicicletas, juguetes de playa para los niños, canoas etc., gratis a disposicion de los clientes, esta a dos pasos de la playa en la urbanizacion al lado. Es un apartamento muy acogedor para pasar unas vacaciones sin preocupaciones. **NORMAS. LEA ATENTAMENTE LAS NORMAS ANTES DE FORMALIZAR LA RESERVA. UNA VEZ RECIBIDO EL PAGO DEL 30% (SOLO PARA RESERVAS DIRECTAS, NO APLICABLE A AIRBNB,BOOKING,VRBO...), SE DA LA CONFORMIDAD A LAS NORMAS DESCRITAS AQUÍ: - NO SE ENTREGARÁN LAS LLAVES DE LA VIVIENDA, SI NO ESTÁ PAGADA LA TOTALIDAD DE LA ESTANCIA. -** Tras la

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que los datos personales proporcionados son confidenciales y forman parte de los ficheros titularidad de VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL, con la finalidad de gestionar la relación comercial y contractual, para la que son necesarios, así como proporcionarle información referente a nuestros productos y servicios, vinculados directamente con la relación comercial y/o contractual que nos une, ya sea por correo electrónico, postal o fax. En cualquier caso podrá ejercer acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y oposición previstos en la normativa mediante escrito dirigido a VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL EN GALERIAS EL FLAMENCO Nº25 30380 LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA. E-mail ADMIN@INMOVECOS.COM.

Verbeeck Economic Services si - NIF: b30886980 - Galerías El Flamenco 25 - 30380 - La Manga del Mar Menor

estancia, las llaves siempre se devuelven en LA OFICINA. - La hora de entrada es siempre a las 16h y la de salida a las 12h. Salvo excepción de posible entrada temprana y salida tardía, consultada previamente por ESCRITO. Bajo ningún concepto es un acuerdo definitivo, ya que siempre esta sujeto a la disponibilidad de la vivienda y a las posibles reservas que puedan realizarse antes y después de su estancia. - Los paquetes de sábanas vienen cerrados y preparados de lavandería. Rogamos que si encuentra alguna mancha o algún problema, nos lo comunique de inmediato para poder ponerle solución enseguida - Si durante su estancia ve algun desperfecto o algún fallo a la hora de entregar la vivienda, por favor comuníquelo de inmediato, no espere a dejar el apartamento para comunicarnoslo. Buscamos ofrecer la mejor experiencia para nuestros inquilinos y realizaremos todo lo posible para solventar cualquier problema que pueda surgir durante su estancia. - La reserva se considera formalizada exclusivamente si se recibe el adelanto del 30%. Enviar un mail solicitando fechas NO es una reserva. En caso de anulación de la reserva dicho adelanto no será devuelto. Esta condición se aplica también incluso si la anulación se debe a fuerza mayor. - ¡Las mascotas son BIENVENIDAS sin cargo adicional! Siempre bajo la responsabilidad del inquilino. - Para las villas GAWY I y II se pide una fianza de 1500€ que será cobrada en TPV Virtual (tarjeta) a la hora de hacer Check-in y será devuelta a las 48h, tras revisar la vivienda, siempre y cuando no haya ningún destrozo o rotura y no haya habido ninguna denuncia por ruido/música después de las 24.00h. Queda **TERMINANTEMENTE PROHIBIDO HACER FIESTAS EN LA VILLA**, fumar o usar máquinas de humo. La fianza será retenida si hay quejas por parte de los vecinos o de las autoridades, para hacer frente a posibles multas. La fianza será retenida también en el caso de haber algún deterioro o rotura producido durante la estancia del cliente, hasta que se tome una solución. - La ocupación del alojamiento por una cantidad de personas superior a la establecida en la reserva provocará la inmediata expulsión sin derecho al reembolso del importe de la reserva. - Respetar indiscutiblemente los horarios de piscina, basuras, y capacidad de 1 coche por apartamento. Cualquier queja recibida por parte de la comunidad de vecinos, será notificada al inquilino. Dependiendo del grado de queja y descontento, podrá suponer la inmediata expulsión de la vivienda, sin derecho al reembolso. - En caso de que las quejas vecinales generen denuncia y multa por parte la policía local, dichas multas serán asumidas por el inquilino causante. - En aquellas urbanizaciones con acceso común sin plazas de parking asignadas se podrá aparcar un máximo de un coche por apartamento. LA URBANIZACIÓN ALISIOS NO TIENE PARKING NI GARAJE. - Se dan dos juegos de llaves por apartamento, mando de la urbanización (si lo hay) y un juego de llaves del CLUBHOUSE. La pérdida de las llaves, supone un cargo que debe asumir el inquilino de 5€ por juego de llaves del clubhouse, 20€ por juego de llaves del apartamento y 50€ por mando roto/perdido. Para las llaves de los chalets de lujo, se cobrarán 150€ por llaves pérdidas. - Queda totalmente PROHIBIDO deshacer, modificar o separar los juegos de llaves. No pueden separarse ni mezclarse. - Se entrega solo UN MANDO POR VIVIENDA. SIN EXCEPCIÓN - NO se entrega bajo ningún concepto llave de piscina de urbanización ajena a la reserva, ni llave de aparcamiento en otras urbanizaciones. Con la presente oferta procedemos a pre-reservar esta propiedad a su nombre durante TRES DIAS. Una vez pasados los tres días sin que se haya realizado el pago del adelanto del 30% , ni haya respuesta del cliente, se procederá a anular la pre-reserva, , el apartamento quedara disponible para otras reservas. (SOLO PARA RESERVAS DIRECTAS, NO APLICABLE A AIRBNB,BOOKING,VRBO...) Quedamos a su disposición para proporcionarle cualquier información que pudiera necesitar.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Apartamento** m2: **0**  
m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **5**  
Año de construcción: Tipo de piscina:  
Vistas: **Vista al mar**

## Características

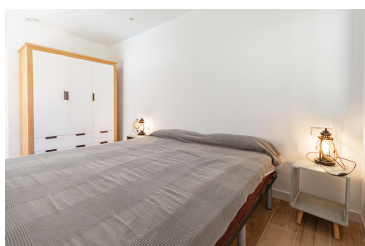
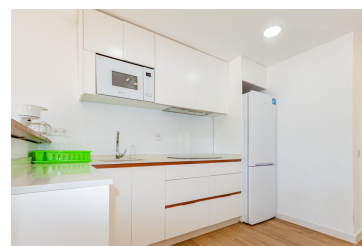
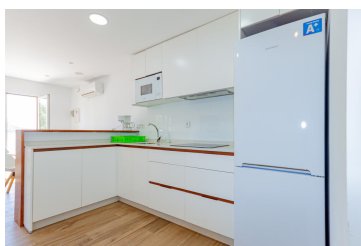
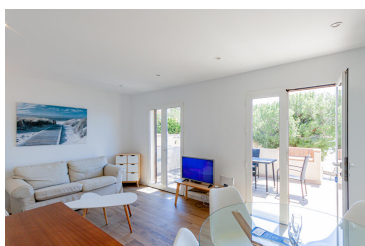
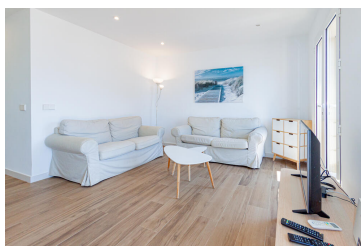
Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**  
**2**  
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **1** Camas individuales: **2**  
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
Tipo de cocina:

## Otras características

Terraza                      Aparcamiento

## Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
basic_elements	Equipamiento de cocina	Microondas
Cafetera	Nevera	Lavadora
Plancha	Termo	Cobertura móvil
TV	Wifi gratis	Muebles de jardín o exterior
Toldo	Tumbona	Tostadora
Batidora	hair_dryer	



Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>Baja</b>		
18/05/2026 - 21/05/2026		2 Noches
24/05/2026 - 28/05/2026		2 Noches
31/05/2026 - 31/05/2026		2 Noches
01/10/2026 - 01/10/2026		2 Noches
04/10/2026 - 08/10/2026		2 Noches
11/10/2026 - 15/10/2026		2 Noches
18/10/2026 - 22/10/2026		2 Noches
25/10/2026 - 29/10/2026	91.80 € / Día	2 Noches
01/11/2026 - 05/11/2026		2 Noches
08/11/2026 - 12/11/2026		2 Noches
15/11/2026 - 19/11/2026		2 Noches
22/11/2026 - 26/11/2026		2 Noches
29/11/2026 - 03/12/2026		2 Noches
06/12/2026 - 10/12/2026		2 Noches
13/12/2026 - 17/12/2026		2 Noches
20/12/2026 - 23/12/2026		3 Noches
<b>finde TB</b>		
22/05/2026 - 23/05/2026		2 Noches
29/05/2026 - 30/05/2026		2 Noches
02/10/2026 - 03/10/2026		2 Noches
09/10/2026 - 10/10/2026		2 Noches
16/10/2026 - 17/10/2026		2 Noches
23/10/2026 - 24/10/2026		2 Noches
30/10/2026 - 31/10/2026	133.11 € / Día	2 Noches
06/11/2026 - 07/11/2026		2 Noches
13/11/2026 - 14/11/2026		2 Noches
20/11/2026 - 21/11/2026		2 Noches
27/11/2026 - 28/11/2026		2 Noches
04/12/2026 - 05/12/2026		2 Noches
11/12/2026 - 12/12/2026		2 Noches
18/12/2026 - 19/12/2026		2 Noches
<b>Media</b>		
01/06/2026 - 04/06/2026		4 Noches
07/06/2026 - 11/06/2026		4 Noches
14/06/2026 - 18/06/2026		4 Noches
21/06/2026 - 25/06/2026		4 Noches
28/06/2026 - 30/06/2026	105.57 € / Día	4 Noches
01/09/2026 - 03/09/2026		4 Noches
06/09/2026 - 10/09/2026		4 Noches
13/09/2026 - 17/09/2026		4 Noches
20/09/2026 - 24/09/2026		4 Noches
27/09/2026 - 30/09/2026		4 Noches
<b>Finde TM</b>		
05/06/2026 - 06/06/2026		4 Noches
12/06/2026 - 13/06/2026		4 Noches
19/06/2026 - 20/06/2026		4 Noches
26/06/2026 - 27/06/2026	153.08 € / Día	4 Noches
04/09/2026 - 05/09/2026		4 Noches
11/09/2026 - 12/09/2026		4 Noches
18/09/2026 - 19/09/2026		4 Noches
25/09/2026 - 26/09/2026		4 Noches
<b>Alta</b>		
01/07/2026 - 02/07/2026		14 Noches
05/07/2026 - 09/07/2026		14 Noches
12/07/2026 - 16/07/2026	123.93 € / Día	14 Noches
19/07/2026 - 23/07/2026		14 Noches
26/07/2026 - 30/07/2026		14 Noches
24/12/2026 - 31/12/2026		3 Noches

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que los datos personales proporcionados son confidenciales y forman parte de los ficheros titularidad de VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL, con la finalidad de gestionar la relación comercial y contractual, para la que son necesarios, así como proporcionarle información referente a nuestros productos y servicios, vinculados directamente con la relación comercial y/o contractual que nos une, ya sea por correo electrónico, postal o fax. En cualquier caso podrá ejercer acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y oposición previstos en la normativa mediante escrito dirigido a VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL EN GALERIAS EL FLAMENCO N°25 30380 LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA. E-mail ADMIN@INMOVECOS.COM.

Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>Finde TA</b>		
03/07/2026 - 04/07/2026		14 Noches
10/07/2026 - 11/07/2026	179.70 € / Día	14 Noches
17/07/2026 - 18/07/2026		14 Noches
24/07/2026 - 25/07/2026		14 Noches
31/07/2026 - 31/07/2026		14 Noches
<b>Finde TMA</b>		
01/08/2026 - 01/08/2026		14 Noches
07/08/2026 - 08/08/2026	193.01 € / Día	14 Noches
14/08/2026 - 15/08/2026		14 Noches
21/08/2026 - 22/08/2026		14 Noches
28/08/2026 - 29/08/2026		14 Noches
<b>Muy alta</b>		
02/08/2026 - 06/08/2026		14 Noches
09/08/2026 - 13/08/2026	133.11 € / Día	14 Noches
16/08/2026 - 20/08/2026		14 Noches
23/08/2026 - 27/08/2026		14 Noches
30/08/2026 - 31/08/2026		14 Noches

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que los datos personales proporcionados son confidenciales y forman parte de los ficheros titularidad de VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL, con la finalidad de gestionar la relación comercial y contractual, para la que son necesarios, así como proporcionarle información referente a nuestros productos y servicios, vinculados directamente con la relación comercial y/o contractual que nos une, ya sea por correo electrónico, postal o fax. En cualquier caso podrá ejercer acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y oposición previstos en la normativa mediante escrito dirigido a VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL EN GALERIAS EL FLAMENCO N°25 30380 LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA. E-mail ADMIN@INMOVECOS.COM.