



Ref: T45 Villa T45 SAN JAVIER

DESCRIPCIÓN

Villa situada en plena orilla del Mar Menor y a menos de 100m de la playa del Mar Mediterraneo! La villa con cinco dormitorios se encuentra directamente en la playa. El garaje tiene estacionamiento para 2 coches y también para un cuarto para lavar y planchar la ropa. En la terraza frente al garaje hay suficiente espacio de estacionamiento para tres coches más. Alrededor del edificio hay terrazas con vistas al Mar Menor. El salón y el comedor tienen grandes ventanas con vistas al mar y una puerta hacia otra gran terraza. La cocina, totalmente equipada y tiene una mesa con sillas. En la planta baja hay también un aseo para los invitados. En el primer piso están los cinco dormitorios y los 3 cuartos de baño. Dos de los cuartos de baño tienen ducha, y otro ducha y bañera. Un cuarto de baño tiene una bañera, lavabo, bidet e inodoro. El otro cuarto de baño tienen cabina de ducha, lavabo e inodoro. La escalera de caracol conduce a un gran solarío con barbacoa, una gran mesa con sillas y tumbonas. La vista es hermosa, tanto al Mar Menor con las islas como al Mediterraneo. Cerca hay restaurantes, tiendas, un panadero y un supermercado. Es una casa de ensueño para pasar unas vacaciones tranquilas. **MASCOTAS NO PERMITIDAS LEA ATENTAMENTE LAS NORMAS ANTES DE FORMALIZAR LA RESERVA. UNA VEZ RECIBIDO EL PAGO DEL 30% (SOLO PARA RESERVAS DIRECTAS, NO APLICABLE A AIRBNB, BOOKING, VRBO...), SE DA LA CONFORMIDAD A LAS NORMAS DESCRITAS AQUÍ: - NO SE ENTREGARÁN LAS LLAVES DE LA VIVIENDA, SI NO ESTÁ PAGADA LA TOTALIDAD DE LA ESTANCIA. - Tras la estancia, las llaves siempre se devuelven en LA OFICINA. - La hora de entrada es siempre a las 16h y la de salida a**

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que los datos personales proporcionados son confidenciales y forman parte de los ficheros titularidad de VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL, con la finalidad de gestionar la relación comercial y contractual, para la que son necesarios, así como proporcionarle información referente a nuestros productos y servicios, vinculados directamente con la relación comercial y/o contractual que nos une, ya sea por correo electrónico, postal o fax. En cualquier caso podrá ejercer acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y oposición previstos en la normativa mediante escrito dirigido a VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL EN GALERIAS EL FLAMENCO N°25 30380 LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA. E-mail ADMIN@INMOVECOS.COM.

Verbeeck Economic Services si - NIF: b30886980 - Galerías El Flamenco 25 - 30380 - La Manga del Mar Menor

las 12h. Salvo excepción de posible entrada temprana y salida tardía, consultada previamente por ESCRITO. Bajo ningún concepto es un acuerdo definitivo, ya que siempre esta sujeto a la disponibilidad de la vivienda y a las posibles reservas que puedan realizarse antes y después de su estancia. - Los paquetes de sábanas vienen cerrados y preparados de lavandería. Rogamos que si encuentra alguna mancha o algún problema, nos lo comunique de inmediato para poder ponerle solución enseguida - Si durante su estancia ve algún desperfecto o algún fallo a la hora de entregar la vivienda, por favor comuníquelo de inmediato, no espere a dejar el apartamento para comunicarnoslo. Buscamos ofrecer la mejor experiencia para nuestros inquilinos y realizaremos todo lo posible para solventar cualquier problema que pueda surgir durante su estancia. - La reserva se considera formalizada exclusivamente si se recibe el adelanto del 30%. Enviar un mail solicitando fechas NO es una reserva. En caso de anulación de la reserva dicho adelanto no será devuelto. Esta condición se aplica también incluso si la anulación se debe a fuerza mayor. - La ocupación del alojamiento por una cantidad de personas superior a la establecida en la reserva provocará la inmediata expulsión sin derecho al reembolso del importe de la reserva. - Respetar indiscutiblemente los horarios de piscina, basuras, y capacidad de 1 coche por apartamento. Cualquier queja recibida por parte de la comunidad de vecinos, será notificada al inquilino. Dependiendo del grado de queja y descontento, podrá suponer la inmediata expulsión de la vivienda, sin derecho al reembolso. - En caso de que las quejas vecinales generen denuncia y multa por parte la policía local, dichas multas serán asumidas por el inquilino causante. - Se dan dos juegos de llaves por apartamento, mando de la urbanización (si lo hay) y un juego de llaves del CLUBHOUSE. La pérdida de las llaves, supone un cargo que debe asumir el inquilino de 5€ por juego de llaves del clubhouse, 20€ por juego de llaves del apartamento y 50€ por mando roto/perdido. Para las llaves de los chalets de lujo, se cobrarán 150€ por llaves pérdidas. - Queda totalmente PROHIBIDO deshacer, modificar o separar los juegos de llaves. No pueden separarse ni mezclarse. - Se entrega solo UN MANDO POR VIVIENDA. SIN EXCEPCIÓN - NO se entrega bajo ningún concepto llave de piscina de urbanización ajena a la reserva, ni llave de aparcamiento en otras urbanizaciones. Con la presente oferta procedemos a pre-reservar esta propiedad a su nombre durante TRES DIAS. Una vez pasados los tres días sin que se haya realizado el pago del adelanto del 30% , ni haya respuesta del cliente, se procederá a anular la pre-reserva, , el apartamento quedara disponible para otras reservas. (SOLO PARA RESERVAS DIRECTAS, NO APLICABLE A AIRBNB,BOOKING,VRBO...) Quedamos a su disposición para proporcionarle cualquier información que pudiera necesitar.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **0**

Villa

m2 parcela: **0** Distancia de la playa: **5**

Año de construcción: Tipo de piscina:

Vistas: **Vista al mar**

Características

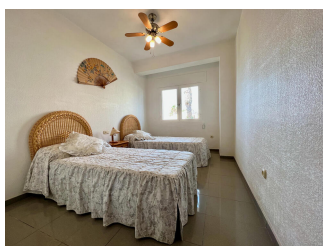
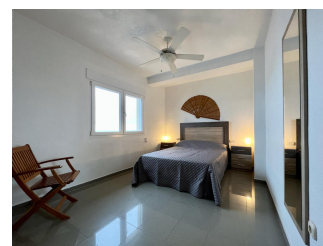
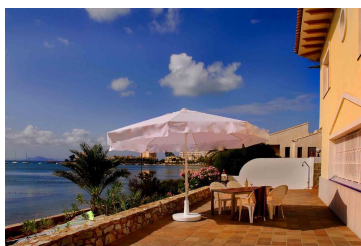
Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **0**
5
Baños con ducha: **3** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

Balcón	Terraza	Jardín
Aparcamiento	Garaje	

Equipamiento

typology_id	Armarios empotrados	basic_elements
Equipamiento de cocina	Tetera	Lavavajillas
Microondas	Nevera	Lavadora
Plancha	Termo	Cobertura móvil
Wifi gratis	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Toldo	Tumbona	Trastero
Tostadora	Batidora	hair_dryer



En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que los datos personales proporcionados son confidenciales y forman parte de los ficheros titularidad de VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL, con la finalidad de gestionar la relación comercial y contractual, para la que son necesarios, así como proporcionarle información referente a nuestros productos y servicios, vinculados directamente con la relación comercial y/o contractual que nos une, ya sea por correo electrónico, postal o fax. En cualquier caso podrá ejercer acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y oposición previstos en la normativa mediante escrito dirigido a VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL EN GALERIAS EL FLAMENCO N°25 30380 LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA. E-mail ADMIN@INMOVECOS.COM.

Verbeeck Economic Services si - NIF: b30886980 - Galerías El Flamenco 25 - 30380 - La Manga del Mar Menor

Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada media 18/05/2026 - 31/05/2026	175.00 € / Día	2 Noches
Temporada alta 01/06/2026 - 30/06/2026 01/09/2026 - 30/09/2026 24/12/2026 - 31/12/2026 01/01/2027 - 03/01/2027	400.00 € / Día	4 Noches 4 Noches 3 Noches 1 Noche
Temporada muy alta 01/07/2026 - 31/07/2026	400.00 € / Día	14 Noches
Temporada altísima 01/08/2026 - 31/08/2026	400.00 € / Día	14 Noches

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que los datos personales proporcionados son confidenciales y forman parte de los ficheros titularidad de VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL, con la finalidad de gestionar la relación comercial y contractual, para la que son necesarios, así como proporcionarle información referente a nuestros productos y servicios, vinculados directamente con la relación comercial y/o contractual que nos une, ya sea por correo electrónico, postal o fax. En cualquier caso podrá ejercer acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y oposición previstos en la normativa mediante escrito dirigido a VERBEECK ECONOMIC SERVICES SL EN GALERIAS EL FLAMENCO N°25 30380 LA MANGA DEL MAR MENOR, MURCIA. E-mail ADMIN@INMOVECOS.COM.

Verbeeck Economic Services si - NIF: b30886980 - Galerías El Flamenco 25 - 30380 - La Manga del Mar Menor